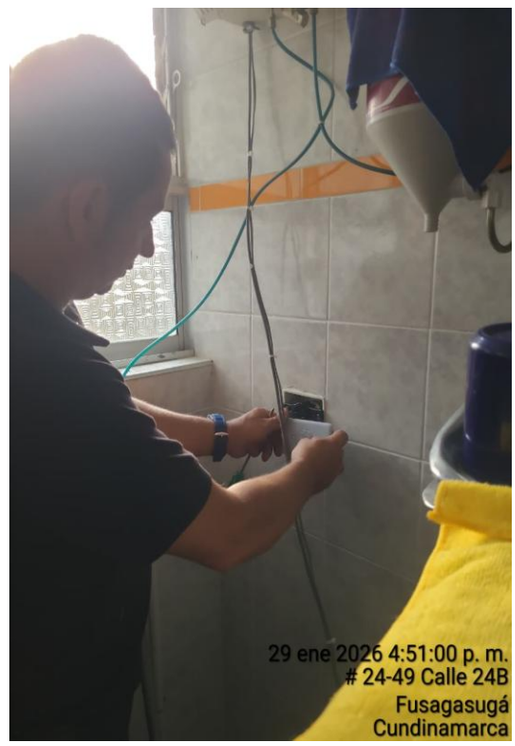
Lugar	Comunidad De Cuidado Hogar San José Saramita
Fecha	31/01/2026 4:00 p.m
Tema	Plan de mantenimiento preventivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios):** • Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento Se realizo el cambio de las luminarias tipo led que se encontraban fundidas o estaban empezando a parpadear, garantizando la debida iluminación de las áreas  

- Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general

Se realizo el cambio de un tomacorriente en el área de la cocina el cual se encontraba defectuoso y podría poner en riesgo tanto los equipos que allí se encuentran como los mismos empleados del área





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

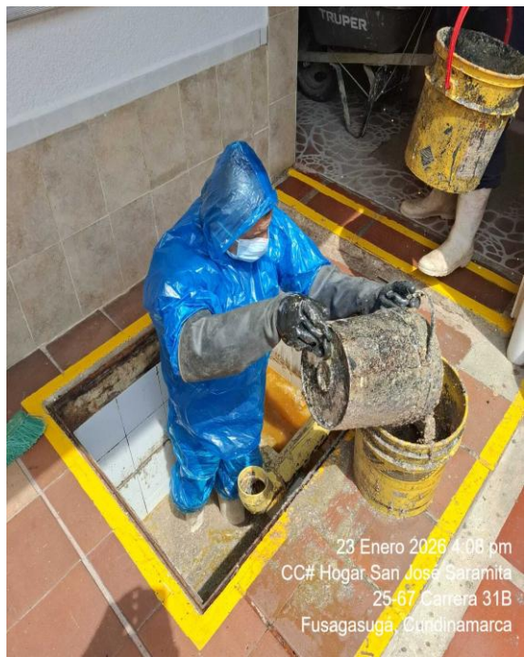
Se realiza cambio de un sifón que se encontraba partido en el baño 2 del primer piso del pabellón sagrada





- Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

De acuerdo con la frecuencia de mantenimiento establecida, se realiza la limpieza de la trampa de grasas ubicada en el patio



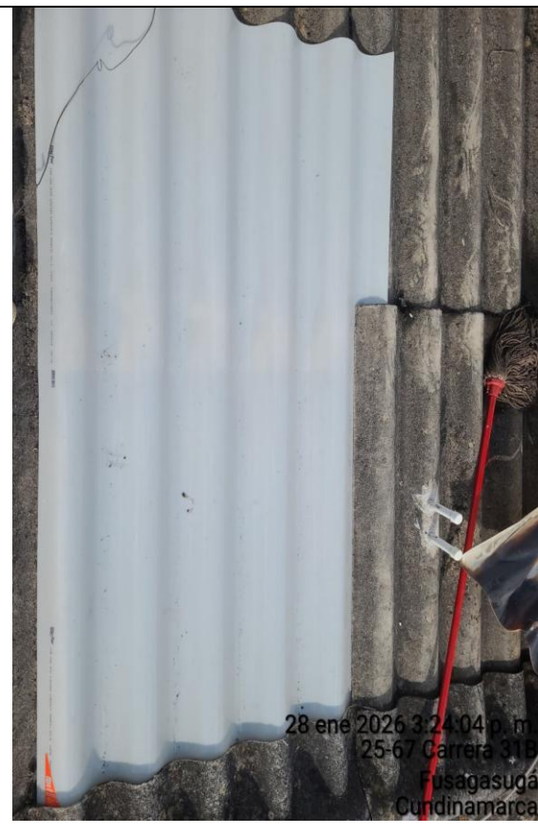


2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se realizo cambio de una teja que debido al mal tiempo fue impactada por un objeto ocasionando un daño irreparable, el elemento afectado fue retirado y separado para una correcta disposición, así mismo se instaló la nueva teja y se verifico que cumpliera con las medidas correctas garantizando un correcto funcionamiento de la misma





- Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

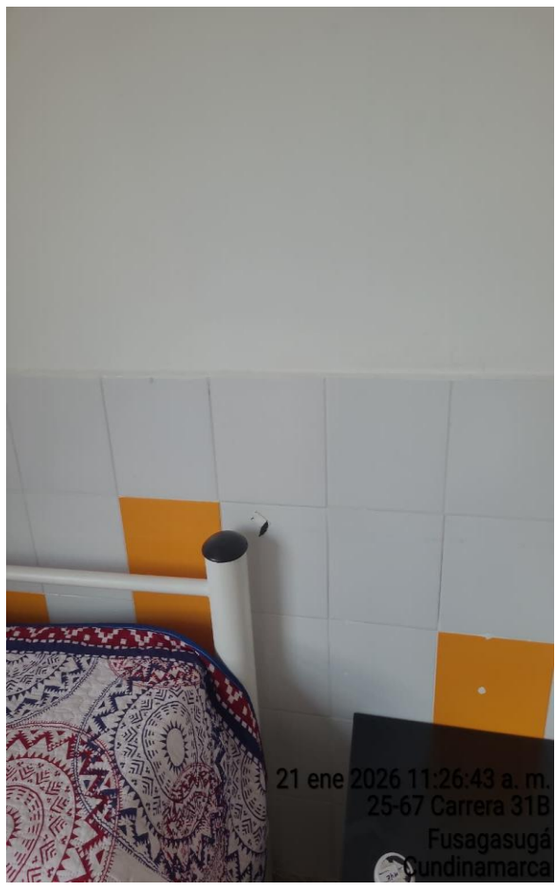
Se realizo el restablecimiento de la pared que había sido golpeada a la cual se le aplico el respectivo sellante y cemento blanco para su restauración y garantizar la hermeticidad de las áreas

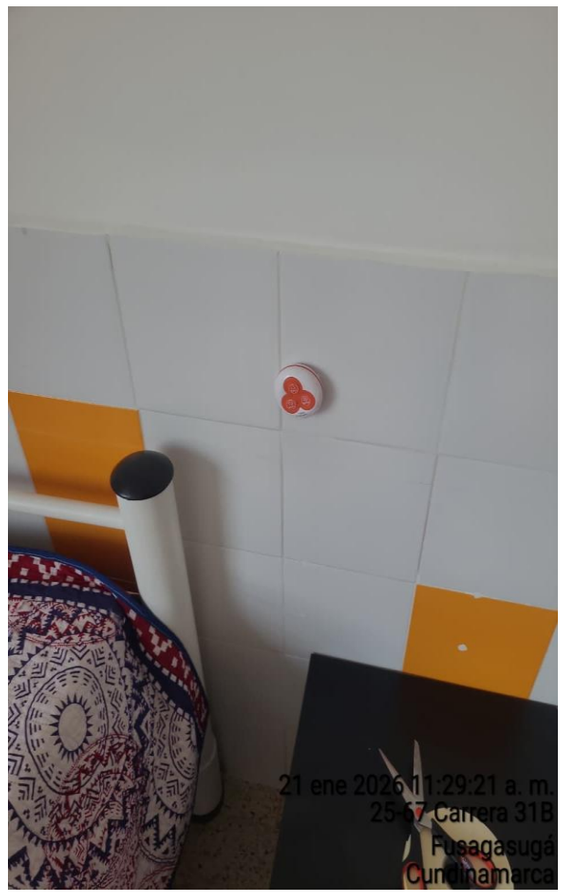




2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

En el pabellón sagrada en el área de hombres fueron identificadas algunas camas las cuales habían sido rayadas y sometidas a un mal trato con lo cual tuvo que aplicar una capa nueva de pintura en las bases de las camas.





2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Se realiza el mantenimiento a las sillas pato ubicadas en el pabellón sagrada que fueron reportadas como defectuosas a lo cual se realiza el mantenimiento en el área del taller



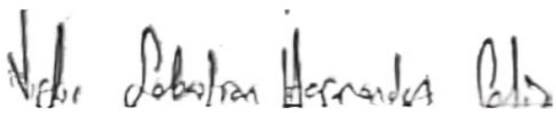


- **Actividad 2.7.7 Fumigación y control de plagas**

Se realiza fumigación preventiva en las zonas de los pabellones, áreas comunes, y oficinas del hogar





	"En el periodo reportado no se realizó Plan de Mantenimiento Correctivo Formato FOR-PSS-418" **Anexos:** Se anexa formato de registro y control mantenimiento de trampa de grasa limpieza (FOR-GA-031), y el formato de verificación de hermeticidad (FOR-PSS-071)		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 Víctor Sebastián Hernández Celis	Responsable Ambiental	Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita
	 Diana Marcela Carvajal Pinto	Coordinadora	Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	La próxima reunión se programa para el mes de febrero 2026		
Elaboró	*Víctor Sebastián Hernández Celis*		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSE SARAMITA			
1. **RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN**: Victor Sebastian Hernandez Celis			2. FECHA: 27/01/2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	**ÁREA DE COCINA**		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)		
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)		
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas		
A.4	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.		
A.5	Paredes y techos están libres de agujeros.		
A.6	Techos acoplan herméticamente con muros.		
A.7	Estado de las rejillas de los sifones.		
3.B	**AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS**		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
B.2	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
B.4	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
3.C	**SALONES Y OFICINAS**		
C.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
C.4.	Marcos de puertas y ventanas son herméticos	1	
3.D	**BAÑOS**		
D.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
D.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
D.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
D.4.	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3. E	**PABELLONES**		
E.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
E.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
E.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
E.4	Marcos de puertas y ventanas son herméticos	1	
3. F	**DEPÓSITO TEMPORAL DE RESIDUOS**		
F.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
F.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSE SARAMITA			
F.3	Estado de los anjeos	1	
F.4.	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
	Estado de las rejillas de los sifones	1	
G.3.	**ENFERMERIA**		
G.1	Techos se acoplan herméticamente con los muros.	1	
G.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
G.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
3.H	**LAVANDERIA**		
H.1	Techos se acoplan herméticamente con muros.	1	
H.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
H.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
H.4	Estado de los anjeos	1	
H.5.	Estado de las rejillas de los sifones	1	
H.6.	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
3.I.	**CUARTO DE INSUMOS**		
I.1.	Techos se acoplan herméticamente con muros.	1	
I.2.	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
I.3.	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
I.4.	Estado de los anjeos	1	
I.5.	Estado de las rejillas de los sifones	1	
I.6	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031	
Versión: 0	
Fecha: Memo I2021031818 - 21/10/2021	
Página: 1 de 1	

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Hogar San Jose Saramita
LOCALIDAD	N.A.
DIRECCIÓN	Calle 22 # 36a 25 Barrio la Venta

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
7/01/2026	X			X		DIEGO GONZALEZ	MANTENIMIENTO	X	NINGUNA	VICTOR SEBASTIAN HERNANDEZ CELIS	
16/01/2026	X			X		DIEGO GONZALEZ	MANTENIMIENTO	X	NINGUNA	VICTOR SEBASTIAN HERNANDEZ CELIS	
23/01/2026	X			X		DIEGO GONZALEZ	MANTENIMIENTO	X	NINGUNA	VICTOR SEBASTIAN HERNANDEZ CELIS	
30/01/2026	X			X		DIEGO GONZALEZ	MANTENIMIENTO	X	NINGUNA	VICTOR SEBASTIAN HERNANDEZ CELIS	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."